



**PLAN REGULADOR COMUNAL DE OVALLE,
REGIÓN DE COQUIMBO**

**MEMORIA EXPLICATIVA
ANEXO**

ZONAS E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

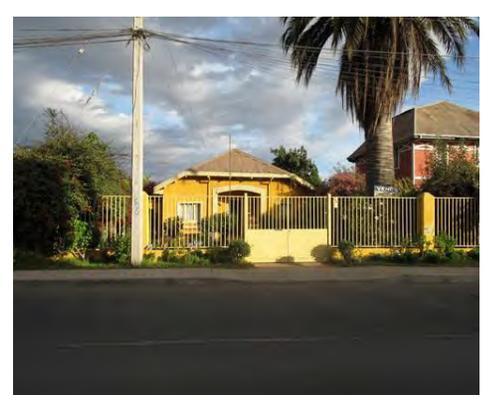
ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

FICHA DE VALORACIÓN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	Nº DE REGISTRO
	ZCH-1

1.- IDENTIFICACIÓN DEL CONJUNTO

REGIÓN	COMUNA	LÍMITES ZONA (descripción, referencias)
IV	Ovalle	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE CONJUNTO	
o_80	Conjunto Recinto Estacion	

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTOS DE LA ZONA



4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA

CARACTERIZACIÓN			
CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	X	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES	X

RESEÑA

- URBANA** Límite norte de la ciudad, al oriente de la Alameda, constituye el trazado de la antigua línea del tren. Contribuye a conformar un conjunto ferroviario con la ex Estación, la ex Maestranza y algunos otros conjuntos habitacionales para ferroviarios.
- ARQUITECTÓNICA** Son edificaciones de gran valor arquitectónico, de estilo neoclásico mixto entre neoclásico, colonial (volúmenes y planta) y ecléctico (algunas soluciones de cubierta y ornamentaciones).
- HISTÓRICA** Fueron las casas de los profesionales que trabajaban en ferrocarriles y de ahí su ubicación al costado de la ex Estación. Por su envergadura denotan la importancia que tuvo esta actividad en los orígenes de Ovalle.
- ECON. Y SOCIAL** Hoy siguen siendo inmuebles de valor comercial aunque su estado de conservación es regular. La estructura en general se encuentra bien, pero requieren de cuidados en todo lo referente a terminaciones.

5.-ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA

TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS

MONUMENTO HISTÓRICO	SITIO ARQUEOLÓGICO	INMUEBLES DE CONSERV. HISTÓRICA	OTROS
0	0	0	5 INMUEBLES

APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS

GRANDES INMUEBLES CAPACES DE ACOGER VARIADOS USOS.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

	o_80
--	------

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO PREFERENTE		7.2 SUPERFICIE ZONA								
ORIGINAL	ACTUAL	CANT. MANZANAS				CANT. ROLES		M2 POR HABITANTE		
VIVIENDA	VIVIENDA, SERVICIOS	0.5				5		210 APROX.		
7.3 VIALIDAD PREFERENTE		7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS								
PEATONAL		ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
VEHICULAR	X						X			
7.6 OBSERVACIONES										

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES

8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE										
EMPLAZAMIENTO				ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS				TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA COMPLETA				X				HORIZONTAL		
EDIFICIOS ESQUINA								INCLINADA		
DISPERSO EN LA MANZANA								CURVA (otros)		
8.2 RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO										
SISTEMA AGRUPAMIENTO				ALTURA				LÍNEA DE EDIFICACIÓN		
AISLADO				X				CON ANTEJARDÍN		
PAREADO				2				EN LÍNEA DE CIERRO		
CONTINUO				7				CONTINUO CON RETRANQUEO		
8.3 MATERIALIDAD										
ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)				CUBIERTA				FACHADA		OTRO
				Plancha metálica ondulada.				Estuco de cemento, hormigón y Adobe		Molduras de madera
8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES										
MENOS DEL 20%		20 - 40%		40 - 60%		60 - 80%		MÁS DE 80%		X
8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENCIÓN)										
MENOS DEL 20%		20 - 40%		40 - 60%		60 - 80%		MÁS DE 80%		
8.5 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA										
CONSTRUCCIONES						INFRAESTRUCTURA				
BUENO		REGULAR		X		MALO		BUENO		REGULAR
								X		MALO
8.7 OBSERVACIONES										
Se caracterizan por ser edificaciones aisladas rodeadas de jardín bordeadas por muro o rejas perimetrales. En uno o dos pisos se edifican en adobe o albañilería y madera, poseen terrazas y corredores, que conectan con los jardines y accesos. Presentan pue										

9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

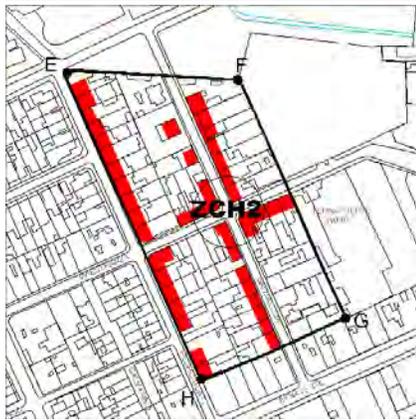
La municipalidad, a través de instancias participativas y sesión del Concejo Comunal, decidió acotar la poligonal en su límite oriente (al costado B y C) por el que aparece graficado en el plano (Lamina B)

FICHA DE VALORACIÓN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	N° DE REGISTRO ZCH-2
---	---------------------------------

1.- IDENTIFICACIÓN DEL CONJUNTO

REGIÓN	COMUNA	LÍMITES ZONA (descripción, referencias)
IV	Ovalle	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE CONJUNTO	
o_91	Conjunto Ferroviario1	Conjunto de casas entre calle Pedro Montt, Covarrubias; Predios sobre calle Balmaceda hasta fondos de sitio de predios sobre Benavente.

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTOS DE LA ZONA



4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA

CARACTERIZACIÓN			
CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	X	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE EDIFICACIONES	X

RESEÑA

- URBANA** Conjunto consolidado que limitó por años la ciudad al oriente en cuanto a actividad habitacional. De fachada continua presentan una volumetría sólida y compacta de altura considerable para ser de un piso.
- ARQUITECTÓNICA** Muy interesante conjunto que entrega ejemplos de albañilería a la vista, elementos estucados y ornamentados en un estilo que puede definirse de ecléctico. Destacan los relieves de fachadas, la forma de las cubierta, sopandas, canes, dinteles, paillajes,
- HISTÓRICA** Denotan la importancia que alcanzó en Ovalle la actividad ferroviaria. Por otro lado son un buen ejemplo de antiguas políticas habitacionales que se hicieron Chile a principios del SXX.
- ECON. Y SOCIAL** Siguen siendo vigentes para la actividad habitacional y son capaces de albergar otros usos como actividad comercial, cultural, social, etc. Su excelente calidad constructiva hoy las mantiene en buen estado de conservación.

5.-ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA

TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS

MONUMENTO HISTÓRICO	SITIO ARQUEOLÓGICO		INMUEBLES DE CONSERV. HISTÓRICA	OTROS
0	0	0	0	48 Inmuebles.

APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS

VIVIENDA, EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA. CARÁCTER SOCIAL, CULTURAL.

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

	o_91
--	------

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO PREFERENTE		7.2 SUPERFICIE ZONA		
ORIGINAL	ACTUAL	CANT. MANZANAS	CANT. ROLES	M2 POR HABITANTE
VIVIENDA	VIVIENDA, COMERCIO	1 COMPLETA + 3 PARCIALES	48	87.5 APROX.

7.3 VIALIDAD PREFERENTE		7.4 AÑO DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO DE LOS EDIFICIOS								
PEATONAL		ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
VEHICULAR	X						X			

7.6 OBSERVACIONES

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS PREDOMINANTES

8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE					
EMPLAZAMIENTO		ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA COMPLETA	X			HORIZONTAL	
EDIFICIOS ESQUINA				INCLINADA	X
DISPERSO EN LA MANZANA				CURVA (otros)	

8.2 RELACIÓN CON ESPACIO PÚBLICO					
SISTEMA AGRUPAMIENTO		ALTURA		LÍNEA DE EDIFICACIÓN	
AISLADO		Nº PISOS	METROS	CON ANTEJARDÍN	
PAREADO		1	4	EN LÍNEA DE CIERRO	X
CONTINUO	X			CONTINUO CON RETRANQUEO	

8.3 MATERIALIDAD				
ESTRUCTURA (Clasif. MINVU)		CUBIERTA	FACHADA	OTRO
		Plancha metálica ondulada.	ALBAÑILERÍA	

8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES					
MENOS DEL 20%	20 - 40%	40 - 60%	60 - 80%	MÁS DE 80%	X

8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENCIÓN)					
MENOS DEL 20%	X	20 - 40%	40 - 60%	60 - 80%	MÁS DE 80%

8.5 ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL DE LA ZONA							
CONSTRUCCIONES			INFRAESTRUCTURA				
BUENO	X	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	X	MALO

8.7 OBSERVACIONES				
De fachada continua presentan una volumetría sólida y compacta de altura considerable para ser de un piso. Muy interesante conjunto que entrega ejemplos de albañilería a la vista, elementos estucados y ornamentados en un estilo que puede definirse de eclé				

9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	74-016

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Miguel Aguirre 518	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
1	Parroquia San Vicente Ferrer		

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTOS DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Como Iglesia, es la más presente en la conformación urbana de Ovalle debido a su ubicación en la Plaza de Armas. Cierra esta plaza por el nor-orienté junto con su casa parroquial. Es un hito en altura desde varios puntos de la ciudad.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

De gran valor estético y muy representativo de la arquitectura en adobe y madera del norte chileno. Durante el terremoto de 1997 sufrió graves daños y hoy es posible ver el proceso de recuperación en una interesante exposición en su interior.

4.3 VALOR HISTÓRICO

Uno de los edificios más antiguos de Ovalle, está presente en casi todas las fotos del centro histórico del SXIX.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Luego de su recuperación posterior al terremoto de Punitaqui, la iglesia hoy se encuentra en buenas condiciones y mantiene un buen ritmo de uso religioso. Los ovallinos manifiestan orgullo de contar con una parroquia y no una catedral en la ciudad.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	1	1	2	1,66 0,66	5
VALOR TOTAL					13,68

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Culto									
PS		Culto									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA				
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO			
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO			
					OTROS			

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Parroquia Ovalle, Avalúo: 172,279,152

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
2767	1691,3	Nº PISOS	METROS	METROS
		3	20	Sin

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Iglesia de fachada neoclásica, planta uninave con capillas laterales, altar y capillas laterales, coro y sotocoro, cielo de madera pintado, vanos laterales y contrafuertes.

Posee campanario en dos niveles y aguja, decoraciones de estuco y cornisas de madera elaboradas.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ			
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA			
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO		X	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO			
MALO		MALO		OTRO				OTRO			

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

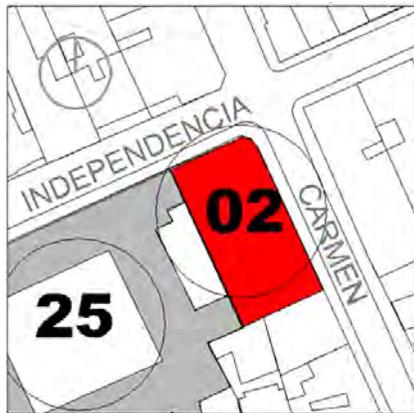
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.			
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO		NO	
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.		SI	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			96-004
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Independencia 504	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
2	Iglesia y Convento Corazón de María		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Su ubicación espacial en Ovalle delimita la ciudad por el sur lo que se remarca con la posición en que se encuentra en la manzana: enfrentando la ciudad hacia el Norte. La aguja del campanario es un hito de altura.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Es un buen referente de la arquitectura neoclásica de fines del SXIX, de líneas simples y gran armonía en sus proporciones. Su estado respalda plenamente su conservación.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Denota el emplazamiento de ordenes religiosas en una ciudad que, a pesar de no haber sido fundada durante la colonia, si perteneció a esta religión.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un inmueble en buen estado de conservación y se añade el valor que le entrega la casa parroquial también en buen estado constituyendo entre los dos un conjunto de gran valor económico.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTONICO	2	1	2	1,02	5,1
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					15,7

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Culto									
PS		Culto									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Arzobispado de La Serena, Avalúo: 174,376,112

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	<input checked="" type="checkbox"/>	CURVA (otros)	

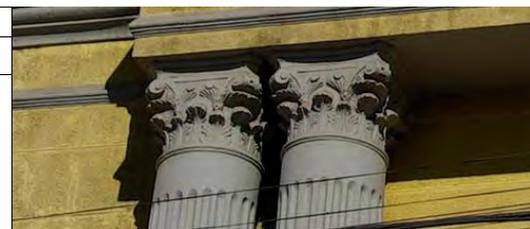
8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
531	523,8	3	20	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Iglesia de fachada neoclásica con frontón, friso y columnas estriadas, capiteles y enriquecimientos, 3 puertas y hornacinas en frontis, balaustrada y pináculos rematando el antetecho, vidrieras laterales y contrafuertes conforman el ritmo irregular de su Posee campanario en dos niveles, con cúpula y cupulilla.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ			
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA			
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO		<input checked="" type="checkbox"/>			
REGULAR		REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO		COMERCIO					
MALO		MALO		OTRO		OTRO					

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.	<input checked="" type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL 82-001	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO	
IV	Ovalle	Maipu con Independencia		
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)		
3	Mercado Central			

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Junto a la Iglesia Corazón de María, el Mercado es también parte del límite sur perceptual del centro histórico.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Presenta una arquitectura de gran calidad constructiva y estilística ya que es uno de los primeros edificios modernistas. El resultado espacial interior de muy agradable en cuanto a tamaño, iluminación, ventilación, temperatura, etc.
4.3 VALOR HISTÓRICO
El Mercado es un referente histórico de la actividad comercial que se emplazó en el centro histórico de Ovalle.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un edificio de gran calidad constructiva y en excelente estado de conservación por lo que es un edificio que puede ser utilizado largamente para actividades comerciales u otras de envergadura social. La actividad comercial es un hito social en la ciudad.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTONICO	2	1	2	1,02	5,1
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					15,7

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP		Comercio									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD	PROPIETARIO
							ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Banco del Desarrollo, Avalúo: 302,242,600

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
2130,9	2130,9	1	5	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Zinc

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

La nave central mas elevada con cubierta de cerchas metálicas, rodeado de volumen bajo de un nivel conforma la planta cuadrada del Mercado que ocupa una manzana completa, de esquinas ochavadas, aleros generosos y armónica simetría.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ			
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA			
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO		X	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO		X	
MALO		MALO		OTRO				OTRO			

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.
					SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

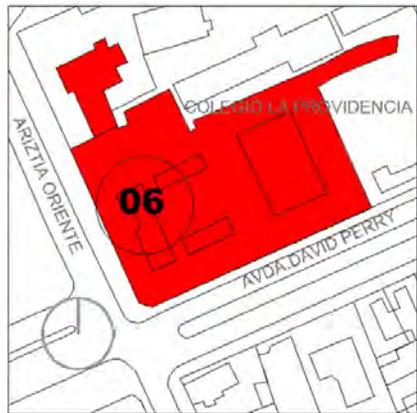
EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	6-001

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Arisztia Oriente 484 con Av. David Perry	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
6	Escuela La Providencia de Ovalle		

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTOS DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Hito referente que cierra la Alameda por el sur Oriente debido a su gran presencia volumétrica (que conforma la manzana) y su uso educacional.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

El volumen antiguo rememora la arquitectura de la IV Región por el uso de arcadas, teja, zócalo, predominio del lleno y el colorido.

4.3 VALOR HISTÓRICO

Para la ciudad es un referente de consolidación urbana, social y cultural debido a su función educativa.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Es un gran edificio en buen estado de conservación. Sin duda es de gran valor económico. Es reconocido y valorado por los ovallinos.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	1	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13,66

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANOS MUNICIPALIDAD JPG PLANTA ELECCACION Y CORTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP	Educacional	Educacional									
PS		Educacional									

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Congregación La Providencia

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
14105.6		3	12	Sin

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Zinc

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de uso educacional, que usa estilo Neocolonial en su arquitectura racionalista, sus vanos de medio punto y arcos rebajados, el volumen central presenta una arcada con 3 arcos de medio punto y esta rematada con frontón simple y cornisa moldurada q



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	X	COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	NO

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			37-001
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	(Feria Ex Maestranza)	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
7	Feria Ex Maestranza		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Es el remate oriente de la ciudad y actualmente se constituye como un hito abierto al uso del público ya que alberga una actividad comercial.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Es representativo de una época ligada al ferrocarril pues fue la Maestranza de trenes. Hoy ha sido restaurado con buen criterio arquitectónico incorporando luz y armonía estética. El resultado es un recinto de agradable espacialidad y cómodas instalaciones.
4.3 VALOR HISTÓRICO
El SXIX en Chile está ligado al ferrocarril y Ovalle se une a la historia nacional en este punto. La envergadura de estas instalaciones denotan la importancia que tuvo esta actividad a la actividad económica de la región y de Ovalle en particular.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es el recinto comercial más grande de Ovalle. Es por ello que se ha transformado recientemente en uno de los focos de mayor dinamismo comercial. Es actualmente y ha sido desde siempre un hito en la ciudad tanto por su presencia física como por las actividades que alberga.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTONICO	2	1	2	1,02	5,1
HISTORICO	2	1		0,98	2,94
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					16,68

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANOS MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA CORTES ELEVACIONES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP	Maestranza	Comercio									
PS		Comercio									

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO	
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Municipalidad de Ovalle, Avalúo: 1,601,835,684, Inmueble modificado por Francisco Correa Brehme-Jaime Fajardo de la Cuba-José Luis del Sante Vives en el año 2008

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL
ESQUINA		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS
37566	20342,25	2
	METROS	METROS
	12	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio compuesto por 3 naves industriales de estructura metálica que data de las primeras décadas del siglo XX dedicado a maestranza ferroviaria, su sistema de cubiertas inclinadas y tragaluces lo convierte en espacio de actividades múltiples de gran af



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

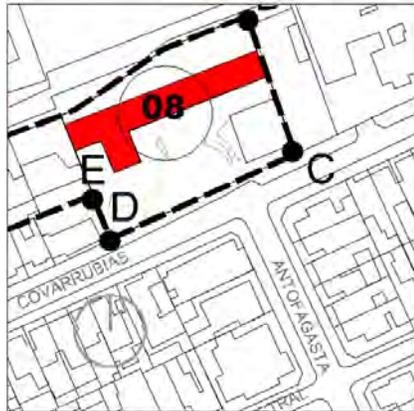
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
		INMUEBLE DE CONS. HIST.
		SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MAYOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			19-022
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Covarrubias con Pedro Montt	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
8	Estación FF,CC Museo		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Su ubicación en la línea de desarrollo del tren denota el límite norte del centro histórico de Ovalle. Consolidó el lado oriente como la ciudad de habitantes ligados al ferrocarril pues se emplazan en esta zona las habitaciones de los trabajadores
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Es un noble edificio de gran valor estilístico e interesante emplazamiento elevado del nivel de la calle. Hoy puede cumplir plenamente con otras actividades debido a la calidad de sus instalaciones.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Al igual que la Maestranza es un edificio que conecta Ovalle con la actividad ferroviaria nacional. Para Ovalle fue un punto de gravitación en la actividad económica y social.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Si bien su función original ya no existe ha sido posible otorgarle a la ciudad otra actividad necesaria como es la de museo, gracias a que el edificio lo permite por su arquitectura y estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	2	1		0,98	2,94
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					15,66

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP	Estación FF,CC	Museo									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO		REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		X	PROPIETARIO
							ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Municipalidad de Ovalle, Avalúo: 340,598,798

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
2757	776,5	1	6	20	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Zinc

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

De fachada neoclásica, techos inclinados, posee pilastras, frisos y frontón curvo quebrado en frontis, la relación vano-muro y configuración de vanos con ventanas acristaladas moduladas, aleros, ménsulas, viguería, zócalo moldurado, arcos medio punto pórt
Elevada del nivel de la calle se accede a través de una escalinata central, la simetría esta rota por un cuerpo saliente al poniente.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

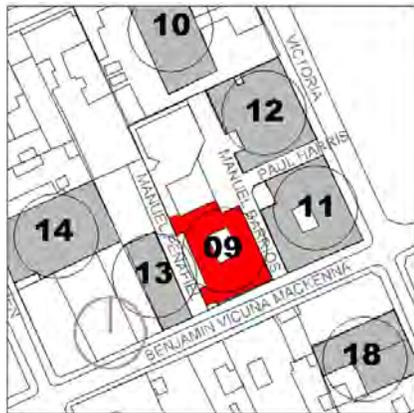
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
				NO	
SINGULARIDAD		NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	
		X		SI	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALO MENOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			87-004
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Vicuña Mackenna 441	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
9	Municipalidad		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Edificio de gran envergadura que contribuye a la consolidación de la manzana poniente de la Plaza. Permite la permeabilidad de esta manzana al generar un pasaje al costado oriental, frente al Hotel.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Representativo de arquitectura moderno racionalista en la que pueden encontrarse elementos típicos del primer período: ventanas redondas, curvatura de las esquinas, dinteles salientes, líneas simples y reminiscencias de la arquitectura 'barco'.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Si bien el edificio no es de gran antigüedad ni está asociado a hechos relevantes en la historia, ha albergado las dependencias municipales desde hace años por lo que es un importante elemento de la historia reciente de Ovalle.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un edificio de gran valor inmobiliario tanto por su metraje como por su estado de conservación, solidez estructural y ubicación urbana. Es altamente reconocido por los habitantes gracias al servicio público que representa.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2	1,66 0,66	8
VALOR TOTAL					14,34

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
--

PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Municipalidad									
PS		Municipalidad									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO		REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD	PROPIETARIO
							ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Municipalidad de Ovalle, Avalúo: 236,821,074

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1163	251,4	2	6	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio en dos niveles, presenta zócalo elevado con troneras, el acceso principal jerarquizado, molduras rectas en aleros y antetecho, esquina curva y ventanas circulares de la "arquitectura de barco", ventanas rítmicas y modulares.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ			
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA			
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO		COMERCIO		X	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		OTRO		OTRO		X	
MALO		MALO									

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

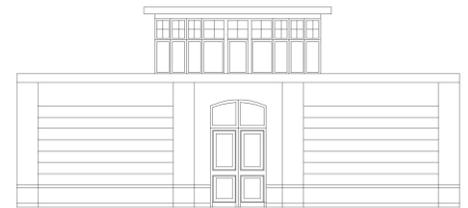
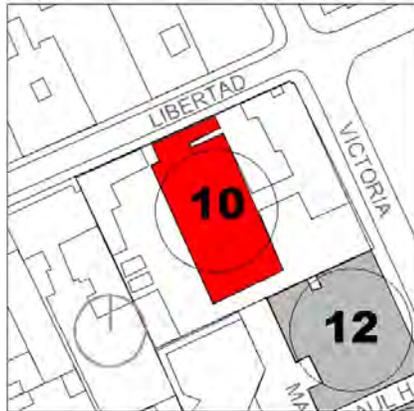
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL Mzn 87 del 03 al 06	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO	
IV	Ovalle	Conjunto Municipalidad		
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)		
10	Panóptico			

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Es parte de la manzana poniente de la Plaza aunque no tiene presencia hacia la calle. Es parte del conjunto de edificios accesibles de la manzana perforada de la Municipalidad. Su torreón puede verse desde algunos puntos de la ciudad.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Edificio de interesante planta con composición concéntrica octogonal que alude los experimentos panópticos del SXIX. El espacio central se encuentra bellamente iluminado por una linterna.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es un edificio de gran antigüedad y ha albergado variadas funciones urbanas de carácter público. Su ubicación contribuye a dilucidar el proceso histórico constructivo de Ovalle.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Se constituye como uno de los edificios más señalados por los habitantes por su antigüedad, función pública y la peculiaridad de se espacio central octogonal.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)
--

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	2	1	2	1,02	5,1
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	0	1	2	1,66 0,66	3
VALOR TOTAL					11,38

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP		Municipalidad									
PS		Municipalidad									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO		REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD	PROPIETARIO
							ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Municipalidad de Ovalle, Avalúo: 139,371,095

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1010	879,2	1	6	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio desarrollado a partir de un centro octogonal de alto valor arquitectónico. La lucarna central de cristal y madera, los altos vanos interiores y exteriores, con sendas puertas tablereadas, hacen la singularidad de este edificio del siglo XIX.

Su fachada exhibe cantería y zócalo resaltado, vanos de arco rebajado, de ventanas de madera con tragaluces.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA	X	
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO	X	
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO	X	
MALO		MALO	OTRO			OTRO		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			88-001
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Victoria 295	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
11	Hotel Plaza Turismo		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Cierra por el poniente la Plaza de Armas. Es un edificio de gran presencia por su tamaño, altura y solidez estructural.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
De estilo moderno temprano, el Hotel es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX. Sus líneas son simples y armónicas y su calidad estética lo destacan como un inmueble de calidad.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Un hotel de esta envergadura señala la importancia de la actividad turística, de negocios y económica de Ovalle. Por tanto se puede tomar como un hito en la historia reciente de la ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un edificio en excelente estado, de gran tamaño y privilegiada ubicación por que representa un enorme valor económico. Para los ovalinos es de gran importancia por su actividad de Hotel y su morfología arquitectónica en la Plaza de Armas.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2	1,66 0,66	8
VALOR TOTAL					15,66

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Comercio									
PS		Hotel									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Inmobiliaria Don Juan San Juan, Avalúo: 233,797,267

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1074	2522	3	9	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio en 3 niveles, el acceso al hotel jerarquizado por una marquesina y locales comerciales conviven en el nivel 1; ventanas enmarcadas con resalte y balcón en 2º nivel; en terraza apergolada, el volumen se desarrolla retranqueado a la crujía.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA		<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO		<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO		<input checked="" type="checkbox"/>
MALO		MALO	OTRO			OTRO		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.	<input checked="" type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			87-002
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Victoria 261	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
12	Banco de Chile		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Junto al Hotel Plaza, el Banco de Chile consolida el costado poniente de la Plaza. Es un edificio de gran altura e el contexto urbano y de fuerte presencia la cual se integra en armonía a la rítmica urbana.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Mantiene la línea arquitectónica clásica del Banco de Chile a nivel nacional, pero es posible encontrar rasgos que lo integran adecuadamente a la arquitectura de Ovalle: la proporción de sus vanos, la verticalidad y ritmo de los relieves de la fachada.
4.3 VALOR HISTÓRICO
No es significativo de hechos históricos sin embargo es parte de la consolidación constructiva histórica del centro de Ovalle y su valor radica en la pertenencia a la memoria colectiva de la ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
De gran importancia para los habitantes por su función bancaria. Edificio sólido y de enorme envergadura constituye uno de los inmuebles más valor constructivo de la ciudad.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0	0,66	1,98
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	2	1	1,66 0,66	7
VALOR TOTAL					14

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Servicio (banco)									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Banco de Chile, Avalúo: 185,015,393

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
1037	1961,8	2	6	Sin

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura institucional en dos pisos, fachada regular de expresión ortogonal, vanos ordenados entre pilastras estriadas que acentúan la verticalidad, balaustrada superior y un arco rebajado destaca el acceso principal.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA		X
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO		X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO		X
MALO		MALO		OTRO	OTRO		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

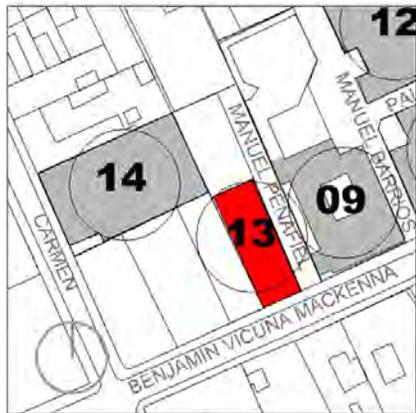
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL 87-008	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO	
IV	Ovalle	Vicuña Mackenna 489		
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)		
13	Club Social			

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Contribuye a constituir la manzana poniente de la Plaza. Entrega ritmo y alturas típicas de esta zona.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Edificio de acusado estilo Art-decó y detalles modernistas. Su fachada es simple, simétrica y de proporciones armónicas. Presenta un interesante relieve en los costados del acceso que se advierten como juego de sombras.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Su valor histórico radica en la antigüedad de su construcción y por tanto en la pertenencia a la memoria colectiva de la ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un edificio en buen estado de conservación por ende mantiene valor inmobiliario. Como Club Social cumple una importante labor social.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	1	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13,36

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP		reacion (club So									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			PROPIETARIO
				X			ARRENDATARIO
				X			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Soc Musical Ovalle, Avalúo: 124,951,627

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	X	CURVA (otros)	

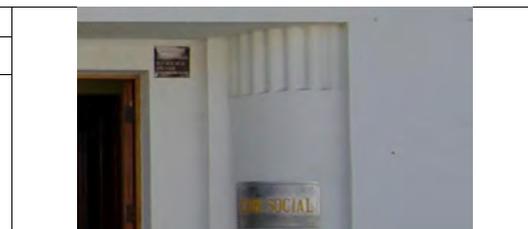
8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
817,7	428,9	1	3		

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de esquina en fachada continua Art Decó de un sólo nivel. El estilo de los años 30, se expresa en las estrías y líneas geométricas, el perfil quebrado de los antechos, los rasgos curvos del acceso.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA		
BUENO		BUENO	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO		
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO			COMERCIO		
MALO		MALO	OTRO			OTRO		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

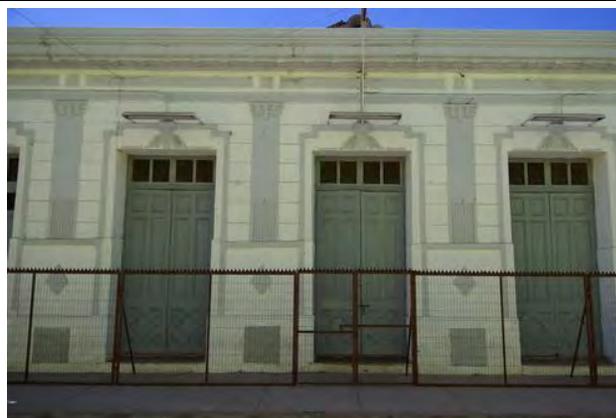
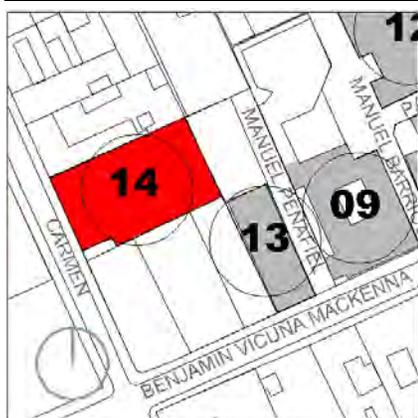
EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	87-018

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Carmen 254-258-260-264	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
14	Teatro Municipal		

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTOS DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Forma parte de la manzana poniente de la Plaza aunque su fachada da hacia la calle posterior, Carmen. Su presencia en esta calle le otorga mayor categoría a esta zona de la ciudad.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

Edificio de interesante composición geométrica en su fachada, denota el paso desde una arquitectura neoclásica, visible en la proporción de los vanos y las alturas, hacia una arquitectura pre-moderna, representada en ornamentaciones eclécticas y rítmicas

4.3 VALOR HISTÓRICO

Es el primer teatro de Ovalle y el único de carácter público. Su existencia denota el momento en que la ciudad adquiere un cierto nivel que hace necesaria la incorporación de actividades culturales, por ende ilustra el momento en que Ovalle pasa de requer

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Su arquitectura en función del espectáculo (foyer, servicios, boletería, sala, espacio escénico, etc.) lo hace único en esta ciudad. Su tamaño, instalaciones y estado de conservación hacen de este edificio un inmueble de invaluable valor.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS	
	A	B	C			
URBANO	2	1	0	0,66	1,98	
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08	
HISTORICO	1	1		0,98	1,96	
ECONOM. y SOCIAL	1	1	2	1,66	0,66	5
VALOR TOTAL					13,02	

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA CORTES ELECCIONES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		recreación (teatr									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA			7.4 TENENCIA			
PUBLICO	X	PRIVADO	REGIMEN		FORMA	
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
			PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
						OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Municipalidad de Ovalle y Otros, Avalúo: 82,971,629

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1110	1097,1	1	3	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

De fachada Ecléctica este edificio muestra decoración vasta en su frontis, los vanos altos ordenados entre pilares estriados conjugando la esbeltez con la fuerza horizontal de su prominente cornisa.

Ménsulas, figuras curvilíneas, estrías, guardamalletas, cantería y enmarcamientos son componentes originales propios de la arquitectura de su época.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

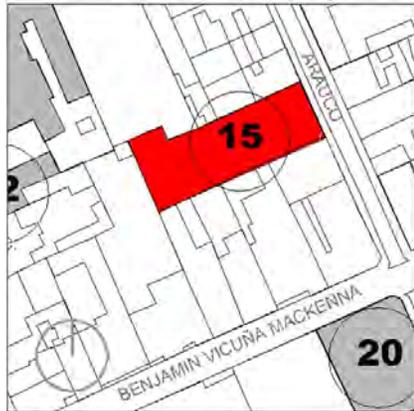
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL 74-002	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO	
IV	Ovalle	Arauco 255		
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)		
15	Club Árabe			

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Rodeado de inmuebles de valor arquitectónico este edificio es uno de los más característicos de la zona. Esto gracias a su largo, altura, buen estado de conservación de sus elementos originales y también por el rol social que cumple.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Las líneas se ablandan en dinteles y ventanas y aparecen ornamentos vetados durante el período neoclásico. Cabe destacar su linterna en el espacio interior que otorga un caudal de luz de calidad inigualable.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Debido a su antigüedad, es un inmueble reconocido por los habitantes de Ovalle. Su presencia contribuye a la ideación del imaginario colectivo de esta ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un edificio de noble espacialidad, en buen estado de conservación por ende mantiene valor inmobiliario. Como Club Árabe cumple una importante labor social.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13,36

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP											
PS		Comercio									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA				
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO			
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO			
					OTROS			

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Club Social Árabe de Ovalle, Avalúo: 109,345,820

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL			
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA	X		
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
1194,2	1194,2	Nº PISOS	METROS
		1	4
		METROS	Sin

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona de fachada continua de periodo ecléctico. Posee zócalo moldurado, dos puertas y 4 ventanas de elaborada marquetería curvilínea, rematada por dinteles curvos, el acceso principal y los extremos con resaltes con cantería.

El patio interior posee lucarna de madera y cristales.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	8.10 GRADO DE ALTERACIÓN	8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	VIVIENDA	X		
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO	X		
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO	COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO	OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

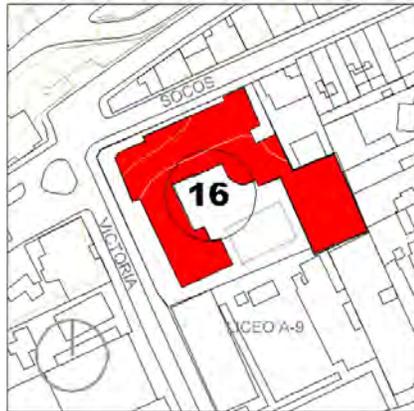
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.		
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO		
SINGULARIDAD	NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			80-016
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Victoria 150	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
16	Internado Liceo A-9		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Este edificio se constituye como uno de los hitos del límite norte del centro histórico de Ovalle. Es de gran tamaño por lo que es reconocible a grandes distancias aunque no presente una gran altura.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Es un buen ejemplo de arquitectura racionalista del SXX que hoy se conserva en muy buen estado gracias a la calidad de su construcción y estructura.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Hito de mediados del SXX, denota el interes de construir edificios de carácter público como es un internado.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un edificio en plena vigencia, en buen estado, de gran tamaño y capaz de albergar gran cantidad de alumnos. Por ello su valor económico es muy alto. El edificio es uno de los establecimientos educacionales más importantes y emblemáticos de Ovalle.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)						
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS	
	A	B	C			
URBANO	2	1	0	0,66	1,98	
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06	
HISTORICO	1	1		0,98	1,96	
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2	1,66	0,66	8
VALOR TOTAL					15	

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA CORTES ELEVACIONES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP											
PS		ducacional Cultu									

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO	
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Municipalidad Ovalle, Avalúo: 496,858,011, Inmueble modificado por Gerardo Salazar en el año 2002

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
4253	7002	3	9	6

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Bloques edificados



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

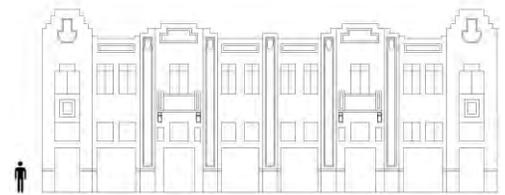
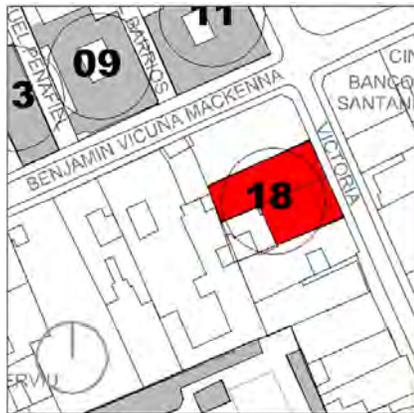
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.	SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL 89-001	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO	
IV	Ovalle	Victoria 327		
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)		
18	Molino			

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Uno de los edificios más altos del centro, a un costado de la Plaza y visible desde allí. Contribuye a la consolidación construida del centro.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Presenta un estilo derivado del Art-decò pero con características propias levemente eclécticas. Es interesante su remate superior en los antechos laterales que logran una rítmica acorde a los bajorrelieves de la fachada.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Característico por su histórico mural publicitario de 'El Molino. Fábrica de Fideos. Corral Hnos.'. Ha prestado históricamente servicios comerciales en su planta baja, lo cual mantiene en la actualidad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un inmueble de sólida estructura, gran tamaño y buen estado de conservación. Es factible de utilizar para un gran numero de actividades tal como es usado en la actualidad.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0	0,66	1,98
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP											
PS		Comercio									

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Madiaga Madiola Raquel, Avalúo: 58,751,285

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS <input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO <input checked="" type="checkbox"/>	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	Nº PISOS	METROS
849	3	Sin
EDIFICADA	METROS	
2253	9	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio Art Decó de 3 pisos y dos accesos, hay simetría, escalonamientos, aristas definidas y perfil geométrico, expresados en vanos remates balcones y decoraciones.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	REGULAR <input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO		COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO <input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	NO <input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST. <input type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			89-010
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Independencia 475	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
19	Escuela Helene Lang		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Su emplazamiento es discordante con la línea de edificación de Ovalle. Sin embargo, se advierte la intención de instalar otra trama urbana propuesta desde la 2ª mitad del SXX. Su gran tamaño lo transforma en un hito a escala urbana.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Es un edificio de valor arquitectónico por su propuesta estética de líneas simples, vanos sin relieve, amplios paños traslúcidos y composición geométrica racional.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es parte de la consolidación constructiva histórica del centro de Ovalle y su valor radica en la pertenencia a la memoria colectiva de la ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Su función de establecimiento educacional le otorga valor social a este edificio. Por otro lado es de gran calidad estructural y se encuentra en buen estado lo que se resume en valor inmobiliario.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	0	1	0	0,66	0,66
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	1	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					12,7

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		ducacional Cultu									
PS		ducacional Cultu									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO	<input type="checkbox"/>
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA				
PROPIEDAD INDIVIDUAL				<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO			
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO			
					OTROS			

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Municipalidad Ovalle, Avalúo: 468,798,054

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		<input checked="" type="checkbox"/>	
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
4786	6745,5	Nº PISOS	METROS	METROS
		3	9	3

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Conjunto de edificios racionalistas de interesante propuesta estética, desarrollado en 3 niveles, los ventanales horizontales se conjugan con la direccionalidad del vano de circulación vertical. Las ventanas son de herrería y cristal.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO		ENTORNO		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO		SIN MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
				OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

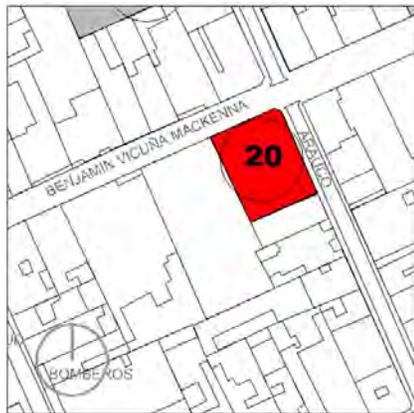
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.
					SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL 75-029	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO	
IV	Ovalle	Vicuña Mackenna 212		
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)		
20	Gran Hotel			

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Durante mucho tiempo fue uno de los edificios más altos y de mayor tamaño de Ovalle, esa imagen se encuentra retenida en la memoria urbana. Hoy sigue siendo imponente aunque su escala disminuye a medida que aumenta la altura en esta vía comercial.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Pionero en adoptar formas modernas y único en plantearlas con tanta fuerza en la esquina. Es un referente de los cambios formales (líneas horizontales, aristas curvas, vanos cuadrados,) y espaciales (alturas más bajas, sistematización de recintos)
4.3 VALOR HISTÓRICO
El edificio puede ser considerado testigo de un cierto alcance económico de Ovalle: trae un tipo arquitectónico revolucionario pero también una actividad propia de las grandes ciudades como es la hotelería de categoría internacional.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Su ubicación y la calidad de sus instalaciones hacen de este edificio un hotel en plena vigencia para el estándar de la ciudad. Es además reconocido por sus habitantes como un hito en la trama y la historia de Ovalle.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0	0,66	1,98
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP		Comercio									
PS		Hotel									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Rivas Eugenio Alejandro y Otros, Avalúo: 10,751,042

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>	CONTINUO	<input checked="" type="checkbox"/>	CURVA (otros)	<input type="checkbox"/>

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1031	2065,2	2	6	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificación de esquina en 2 niveles de fuerte horizontalidad, el volumen se vuelve curvo en la esquina, los ventanales acusan habitaciones en nivel 2 y comercios en planta baja

El acceso esta jerarquizado por un marco resaltado.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	X	
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	X	
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>	X	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			110-029
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Libertad 796	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
23	Casa Fachada Continua		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Inmueble de fachada continua contribuye a demarcar esta tipología urbana. Es también típico en altura y proporciones de lleno sobre vacío. Emplazado en la esquina norponiente de la manzana entre las calles Libertad y Portales
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Se observan evidentes elementos de la arquitectura neoclásica como la altura, la esbeltez de los vanos, el uso de cornisamento y zócalos, entre otros. Se conservan sus elementos originales, destacando sus ornamentaciones de fierro y madera en los vanos, j
4.3 VALOR HISTÓRICO
Antiguo edificio, vestigio de edificaciones del SXIX, su valor radica en su antigüedad más que en su relación a algún hecho histórico relevante. .
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Su presencia contribuye a la ideación del imaginario colectivo de esta ciudad. Posee un excelente estado de conservación y no tiene alteraciones en su arquitectura, capaz de acoger actividades de sociales, culturales y comerciales por un tiempo prolongado

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	1,66 0,66	4
VALOR TOTAL					10,34

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Vivienda									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
				COPROPIEDAD COMUNIDAD		OTROS	

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Contador Guzman Jose Eliecer, Avalúo: 24,712,058

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO		INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	<input checked="" type="checkbox"/>	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
655	592,9	1	3	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona neoclásica de esquina, en fachada continua con zócalo de piedra, techumbre inclinada. Los muros marcados con cantería, los vanos flanqueados por jambas de madera, estrías, molduras, capiteles y dintel en forma de frontón. Destaca la herrería curva de ventanas con remates emplomados.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO			POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO			OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

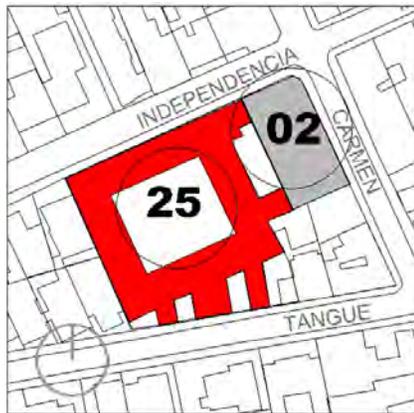
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			96-004
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Independencia 518	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
25	Casa Parroquial Corazón de María		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
La casa Parroquial actúa como conjunto con la Iglesia a la cual pertenece, para delimitar el centro histórico por el sur. Ella contribuye como superficie de fachada y la Iglesia remata la esquina también en altura.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Es un ejemplo bien conservado de arquitectura neoclásica con planta colonial en patios, típica del Ovalle del SXIX. Mantiene sus elementos característicos en buen estado (Ventanas, cornisas, zócalos, texturas, etc.) y se mantiene armoniosa en su conjunto.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Al igual que la Iglesia, su función como casa parroquial denota el emplazamiento de ordenes religiosas en una ciudad que, a pesar de no haber sido fundada durante la colonia, si mantiene una tradición católica.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
En buen estado de conservación hoy es capaz de albergar varias funciones, algunas de carácter público y otras privadas propias de la Iglesia. Es un inmueble ligado a la tradición social de Ovalle y reconocido por toda la ciudadanía como inmueble de valor.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13,66

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Culto									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Arzobispado de La Serena, Avalúo: 174,376,112

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
2437	1509,8	1	5	Sin	

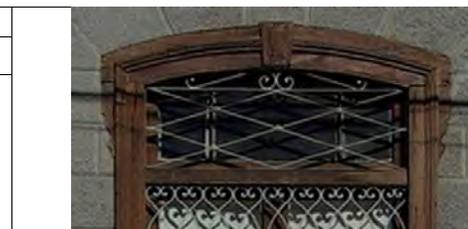
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificación concebida en forma de claustro con 4 volúmenes en torno a patio central y corredores con pies derechos.

La decoración de fachada elaborada en madera: jambas y pilastras, enmarcadas, capitel toscano friso y antetecho moldurado con pináculos. Vanos esbeltos con herrería decorada.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

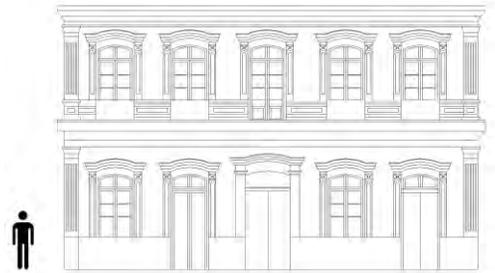
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL 67-019
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Arauco 228	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
29	Casa Parroquial San Vicente Ferrer (Ex Hotel Bristol)		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Edificio de altura significativa para la ciudad. Es un inmueble que aporta a la consolidación del centro en una de sus calles transversales, Arauco. Dialoga de frente con otro edificio emblemático, el Centro Árabe.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Presenta arquitectura ecléctica muy ornamentada en sus dinteles, jambas, rejas, zócalos. El estilo difiere de la arquitectura ovallina por el exceso ornamental y la altura.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Debido a su antigüedad, es un inmueble reconocido por los habitantes de Ovalle. Su presencia contribuye a la ideación del imaginario colectivo de esta ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Actualmente se desarrolla en él gran cantidad de actividades relacionadas a servicios urbanos como estudios jurídicos y de la iglesia. Por su estado de conservación es valioso para la ciudad en cuanto al servicio que puede prestar.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13,36

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP		Comercio									
PS		Vivienda									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD	PROPIETARIO
							ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Arsb de La Serena, Avalúo: 50,533,370

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
276	513	2	8	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona de dos pisos ricamente ornamentada, los vanos rematados con dinteles curvos, jambas y pilastras estriadas, cornisa intermedia y superior, herrería decorada altamente singular en tragaluces del piso bajo.

Resaltes, cantería y guirnaldas completan la decoración.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

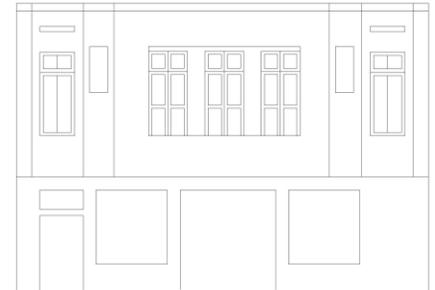
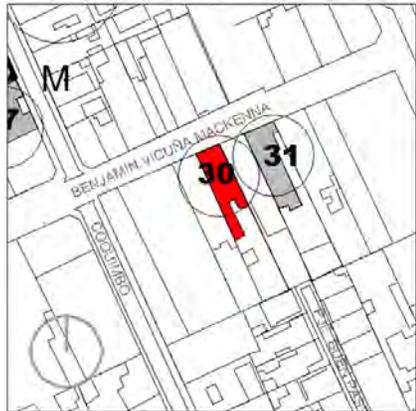
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			61-024
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Vicuña Mackenna 56	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
30	Casa Decó Moderno		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Junto a otra casa de similares características en la misma cuadra, este inmueble contribuye a la consolidación del costado sur del paseo peatonal. Tiene gran presencia por su tamaño y altura.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
De estilo Decó, el inmueble es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX. Sus líneas son simples y armónicas y su calidad estética lo destacan como un inmueble de valor.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es un vestigio de la introducción de la arquitectura moderna en Chile.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
En buen estado de conservación y con arquitectura en estructura de H.A., este edificio es un inmueble de valor económico.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	1	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13,36

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Comercio									
PS		Comercio									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Ledezma Sapunar Orlando Antonio, Avalúo: 53,374,945

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
667	597,8	Nº PISOS	METROS	METROS	
		2	8	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa desarrollada en dos pisos con un volumen que se adelanta en forma ochavada, de líneas geométricas y horizontales puras.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	X
MALO		MALO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

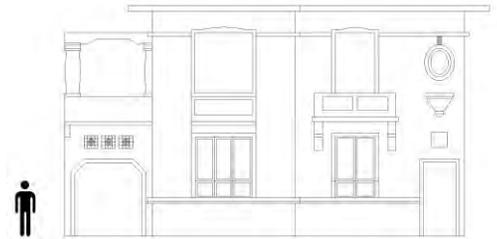
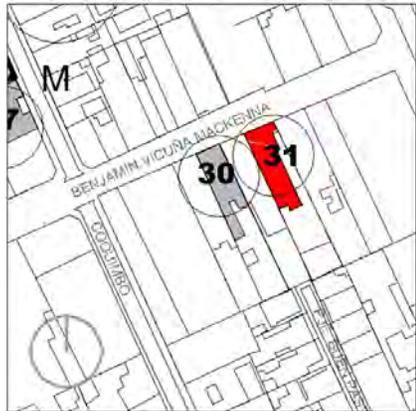
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
UBICACIÓN		NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	
SINGULARIDAD		X		SI	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			61-023
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Vicuña Mackenna 46	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
31	Casa con retranqueo 2 pisos		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Junto a otra casa de similares características en la misma cuadra, este inmueble contribuye a la consolidación del costado sur del paseo peatonal. Tiene gran presencia por su tamaño y altura.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
El inmueble es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX, de estilo mixto entre ecléctico y Decó. Sus líneas son simples y armónicas y su calidad estética lo destacan como un inmueble de calidad.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es un vestigio de la introducción de la arquitectura moderna en Chile.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
En buen estado de conservación y con arquitectura en estructura de H.A., este edificio es un inmueble de valor económico.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	1	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					12,34

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
--

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Comercio									
PS		Comercio									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Inversiones Colbi SA, Avalúo: 54,682,506

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA X	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO X		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
805	615,8	Nº PISOS	METROS	METROS	
		2	8	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casa desarrollada en dos pisos con balcón, vanos rectos y uno elíptico le dan irregularidad armónica a la fachada que combina elementos geométricos y reminiscencias del pasado neoclásico.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA X	
BUENO X	BUENO X	POCO MODIFICADO X		EQUIPAMIENTO X	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO X	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

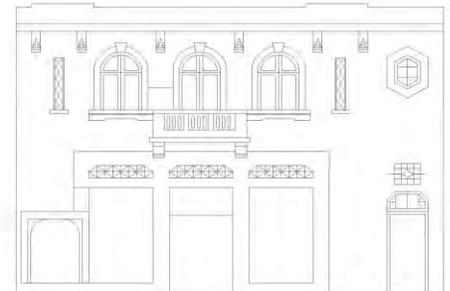
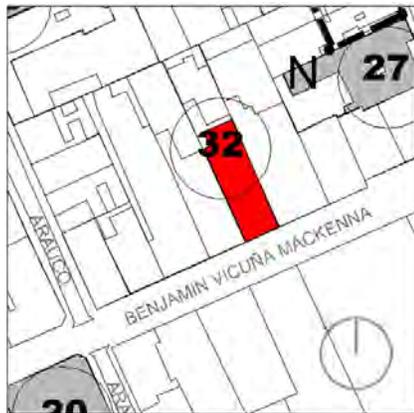
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		SI		MONUMENTO HISTÓRICO NO	
UBICACIÓN		NO X		INMUEBLE DE CONS. HIST. SI	
SINGULARIDAD					

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			67-008
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Vicuña Mackenna 152	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
32	Edificio Art Decó 2 Pisos		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Gran edificio, de altura significativa para la ciudad. Es un inmueble que aporta a la consolidación del centro en la calle peatonal, al constituir plenamente la línea de edificación.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Presenta arquitectura ecléctica muy ornamentada en sus ventanas, dinteles, jambas, rejas, zócalos, sopandas. El estilo difiere de la arquitectura ovallina por el exceso ornamental y la altura.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Debido a su antigüedad, es un inmueble reconocido por los habitantes de Ovalle. Su presencia contribuye a la ideación del imaginario colectivo de esta ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Actualmente se desarrollan en él actividades comerciales. Por su ubicación y estado de conservación es valioso para la ciudad en cuanto al servicio que puede prestar.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)
--

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	1,66 0,66	4
VALOR TOTAL					10,34

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP		Comercio									
PS		Vivienda									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		X	PROPIETARIO
							ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Agustin Polo y Cia Ltda, Avalúo: 75,666,450

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
763	828,2	2	8	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio ornamentado de dos niveles combina eclecticismo con elementos geométricos becó, concebido para comercio en planta baja y vivienda en planta alta.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA		
BUENO	BUENO	X	POCO MODIFICADO			X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO				COMERCIO	
MALO	MALO		OTRO				OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

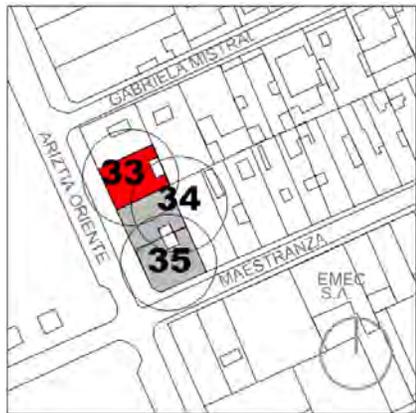
EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	2-007

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Aristia Oriente 160	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
33	Casa Moderna Bauhaus		

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTOS DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Junto a las otras dos casas consecutivas hacia el sur, este inmueble contribuye a la consolidación del costado oriente de la Alameda. Tiene gran presencia por su tamaño y altura.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

De estilo modernista temprano, el edificio es un buen ejemplo de arquitectura 'Bauhaus' de principios del SXX. Sus líneas son simples y armónicas y su calidad estética lo destacan como un inmueble de calidad.

4.3 VALOR HISTÓRICO

Es uno de los edificios más antiguos que quedan en pie al costado oriente de la Alameda. Es un vestigio de la introducción de la arquitectura moderna en Chile.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

En buen estado de conservación y con arquitectura en estructura de H.A., este edificio es un inmueble de alto valor económico. La ciudadanía lo reconoce como uno de los edificios más antiguos y pionero de una arquitectura moderna.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0	0,66	1,98
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					14,02

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Comercio									
PS		Comercio									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Caceres Tapia y Cia Ltda, Avalúo: 25,270,450

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
288	533,8	Nº PISOS	METROS	METROS	
		2	8	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Vivienda edificada en dos pisos corresponde al periodo racionalista, presenta retranqueo diverso en su fachada, una esquina curva propia de la arquitectura Bauhaus.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO	X
MALO		MALO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

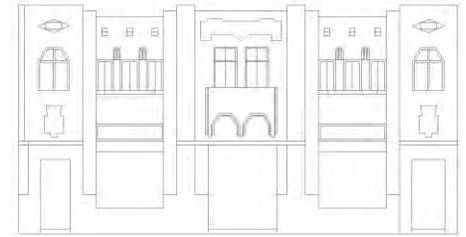
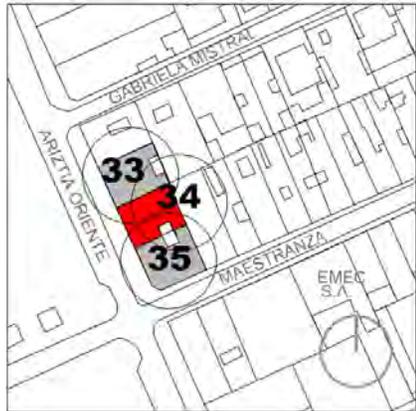
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
UBICACIÓN		NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	
SINGULARIDAD		X		SI	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		ROL	
		2-008	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Aristia Oriente 170	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
34	Casa Adobe 2 Pisos		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Junto a las otras dos casas que la rodean, este inmueble contribuye a la consolidación del costado oriente de la Alameda. Tiene gran presencia por su tamaño y altura.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
De estilo Decó, el inmueble es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX. Sus líneas son simples y armónicas y su calidad estética lo destacan como un inmueble de calidad.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es uno de los edificios más antiguos que quedan en pie al costado oriente de la Alameda. Es un vestigio de la introducción de la arquitectura moderna en Chile.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
En buen estado de conservación y con arquitectura en estructura de H.A., este edificio es un inmueble de alto valor económico. La ciudadanía lo reconoce como uno de los edificios más antiguos y pionero de una arquitectura moderna.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0	0,66	1,98
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					14,02

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Comercio									
PS		Comercio									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA				
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO			
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO			
					OTROS			

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Jacob Yanine Mario y Otros, Avalúo: 23,283,354

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL		X
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA		
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

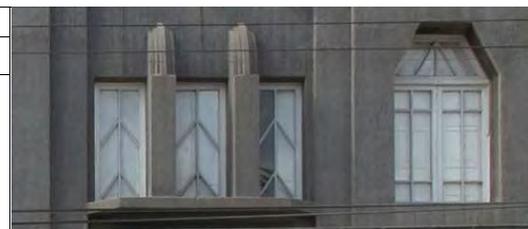
TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
282	522,8	Nº PISOS	METROS	METROS
		2	8	Sin

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de dos pisos con escalonamientos geométricos en fachada, produce un juego de retranqueos que junto a la simetría original, lo convierte en ejemplo notable de arquitectura Art Decó.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO		ENTORNO		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
BUENO	X	BUENO	X	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	X
REGULAR		REGULAR		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
MALO		MALO		MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
				OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

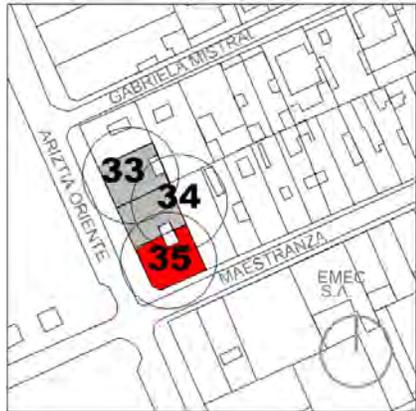
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD		NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.	SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			2-009
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Aristia Oriente 180	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
35	Ferretería Álvarez - Almacén Álamos		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Junto a las otras dos casas consecutivas hacia el norte, este inmueble contribuye a la consolidación del costado oriente de la Alameda. Tiene gran presencia por su tamaño y altura.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
De estilo 'Neocolonial', el inmueble es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX. Sus líneas son complejas y armónicas y se destaca como un inmueble de calidad.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es uno de los edificios más antiguos que quedan en pie al costado oriente de la Alameda. Es un vestigio de la introducción de la arquitectura moderna en Chile.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
En buen estado de conservación y con arquitectura en estructura de H.A., este edificio es un inmueble de alto valor económico. La ciudadanía lo reconoce como uno de los edificios más antiguos y pionero de una arquitectura moderna.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)						
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS	
	A	B	C			
URBANO	2	1	0	0,66	1,98	
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06	
HISTORICO	1	1		0,98	1,96	
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66	0,66	6
VALOR TOTAL					13	

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Comercio									
PS		Comercio									

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Don Felipe Inversiones SA, Avalúo: 19,814522

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
307	563,6	2	8	Sin

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona de esquina "Neocolonial" con fuertes componentes geométricos, de gran irregularidad y singularidad, desarrollada en dos niveles muestra aleros con tejas, medios puntos, jambas cantereadas, decoraciones curvilíneas, balaustradas rectas, balcones y s



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

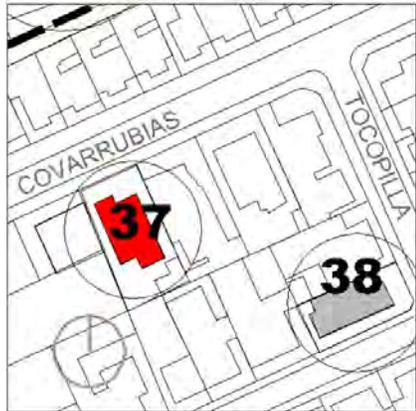
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.
					SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			1-002
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Covarrubias 51	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
37	Casa 2 pisos Madera		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO

Este inmueble contribuye a la consolidación de la zona oriente de Ovalle al este de la Alameda.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

El inmueble es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX, de estilo racionalista internacional. Sus líneas son simples y armónicas y su calidad estética lo destacan como un inmueble de calidad.

4.3 VALOR HISTÓRICO

Es un vestigio de la introducción de la arquitectura moderna-racionalista en el norte de Chile.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

En buen estado de conservación y con arquitectura en estructura con H.A., este edificio es un inmueble de valor económico.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	2	1	1	1,02	4,08
HISTORICO	0	1		0,98	0,98
ECONOM. y SOCIAL	2	1	0	1,66 0,66	5
VALOR TOTAL					11,38

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
--

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Vivienda									
PS		Vivienda									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)
-------------------------------	--	------------	--	---------------------

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Hernández Aguirre Jorge Roberto, Avalúo: 36,644,474

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
462	239,4	Nº PISOS	METROS	METROS
		2	6	5

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Vivienda edificada en dos pisos del periodo racionalista, 2 pisos, construida de piedra, madera y vidrio estilo muestra el influjo de la arquitectura norteamericana de la época, con amplios ventanales, garaje y antejardín.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	X
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

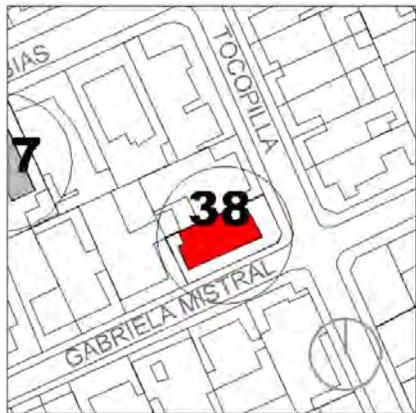
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
UBICACIÓN		NO		NO	
SINGULARIDAD		X		INMUEBLE DE CONS. HIST.	
				SI	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			1-015
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Gabriela Mistral 90	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
38	Casa Madera Californiana		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Este inmueble contribuye a la consolidación de la zona oriente de Ovalle al este de la Alameda.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
El inmueble es un buen ejemplo de arquitectura de principios del SXX, de estilo racionalista internacional. Sus líneas son simples y armónicas y su calidad estética lo destacan como un inmueble de calidad.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es un vestigio de la introducción de la arquitectura moderna-racionalista en el norte de Chile.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
En buen estado de conservación y con arquitectura en estructura con H.A., este edificio es un inmueble de valor económico.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	2	1	1	1,02	4,08
HISTORICO	0	1		0,98	0,98
ECONOM. y SOCIAL	2	1	0	1,66	0,66
VALOR TOTAL					11,38

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Vivienda									
PS		Vivienda									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Mondaca Ana María de Lourdes, Avalúo: 45,098,550

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
291	288,6	Nº PISOS	METROS	METROS
		2	6	3

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Vivienda exenta con antejardín, construida en hormigón, albañilería, madera vidrio y herrería. Se desarrolla en 2 pisos, destaca el acceso retranqueado que crea vestíbulo techado, elemento representativo de nueva arquitectura racionalista.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	X
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
UBICACIÓN		NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	
SINGULARIDAD		X		SI	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ROL
	197-001

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Colegio San Juan Bautista	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
39	Colegio San Juan Bautista (Ex amalia Errazuriz)		

2.- PLANO DE UBICACIÓN 3.- FOTOS DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Se emplaza en el cerro y desde allí tiene gran presencia en la ciudad baja, tanto por su gran tamaño como por su característica arquitectura. Es un referente urbano muy característico de Ovalle.

4.2 VALOR ARQUITECTONICO

El Internado es un edificio de mucho interés estilístico. A semeja otros edificios religiosos de la época contruidos en Chile como la Iglesia del Bosque en Santiago.

4.3 VALOR HISTÓRICO

Fue fundado a principios de la década del 40 para educar jóvenes de altos recursos, sin embargo su ubicación rodeado de poblaciones pobres presionó para que se transformara en una escuela pública.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Es un establecimiento de gran envergadura y muy funcional para la actividad educacional que realiza. Es un importante colegio para la ciudad desde hace varias generaciones.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0	0,66	1,98
ARQUITECTONICO	2	1	2	1,02	5,1
HISTORICO	1	2		0,98	2,94
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					16,02

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Educación Cultur									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO	<input type="checkbox"/>
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	ARRENDATARIO	
		OTROS	

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input checked="" type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA (otros)	<input type="checkbox"/>

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
37566,6	27123	Nº PISOS	METROS	METROS
		3	9	50

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Tejas

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Conjunto de edificios "Neocolonial" de hormigón armado de uso educativo, se desarrolla en 3 niveles y grandes corredores, sus techos inclinados, vanos de medio punto.

El frontis esta antecedido por columnata y arquería semicircular, que le da carácter identitario por su emplazamiento en lo alto de una colina rodeado de jardines.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input type="checkbox"/>
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST.	<input type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			400-002
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Cementerio	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
40	Cementerio de Ovalle		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Es un predio alejado del centro que hoy ha quedado inmerso en la trama urbana pero que antiguamente estaba fuera de la ciudad. Por tanto señala un límite histórico.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
El diseño paisajístico corresponde a un cementerio de nichos y mausoleos. Varios de estos son de gran valor arquitectónico. En cuanto a los nichos, el conjunto es de gran valor como expresión de arquitectura vernácula.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es el primer cementerio de Ovalle y en él se encuentran los restos de connotados personajes históricos de la ciudad así como casi todos los ovalinos fallecidos.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Como cementerio es el inmueble de mayor valor cultural, para muchos habitantes es un campo santo que no puede ser removido.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	0	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	0	2	1,66 0,66	5
VALOR TOTAL					11,34

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA CORTES Y ELEVACIONES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Cementerio									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD	ARRENDATARIO	OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA <input checked="" type="checkbox"/>	AISLADO <input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	Nº PISOS	METROS
EDIFICADA	METROS	METROS
51184,6		

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El sitio está regido por una avenida central jardinada y calles transversales con glorietas. Cuenta con 10 patios. Los mausoleos son construcciones sólidas enrejadas para las clases adineradas. Los nichos dispuestos en 4 filas sobrepuestas con arcos adint

Portadas barrocas y neoclásicas de piedra o estuco; pilares cuadrados o circulares, capiteles, pináculos, escudos, cornisas, rosetones, copas y cruces engalanan los mausoleos de este cementerio patrimonial.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

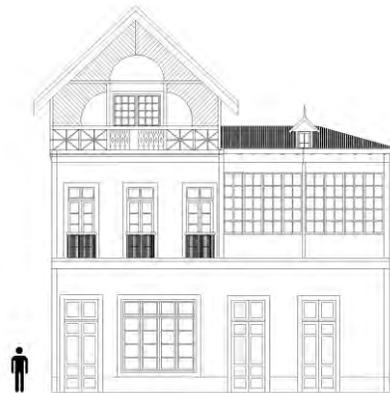
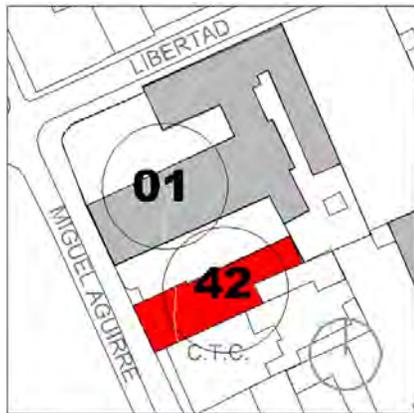
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD	NO	INMUEBLE DE CONS. HIST.	NO

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			74-015
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Miguel Aguirre 238 a 246	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
42	Centro Unión Comercial		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Edificio emblemático del oriente de la Plaza de Armas por su ubicación, volumetría, antigüedad y uso social. Junto a la iglesia conforman un conjunto patrimonial.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
De gran valor estético, es referente de la arquitectura ecléctica en madera, con balcón en el 2º piso y ornamentaciones en filigrana de madera.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es un edificio de gran antigüedad para la ciudad y referente para la historia de Ovalle.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
En buen estado de conservación y de gran importancia cultural debido a su función original de club social.

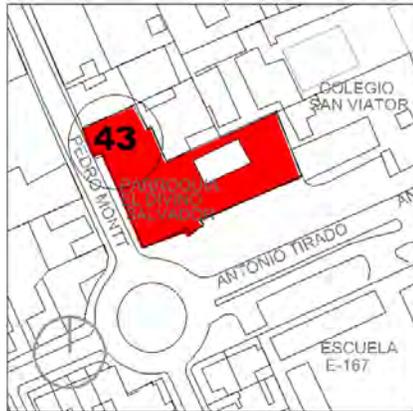
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	2	0	0,66	1,98
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					14,02

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			31-016
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Antonio Tirado con manuel Montt	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
43	Iglesia del Divino Pastor (Colegio San Viator)		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Edificio de mayor importancia urbana de la zona oriente-sur de la ciudad. Esto debido a la ubicación, volumetría y uso religioso-educacional.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Destaca su campanil, la rítmica de ventanas en el costado, el pórtico frontal y el edificio educacional lateral. El conjunto es de gran valor estético.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es un edificio antiguo para la ciudad que consolidó la urbanización de este sector de Ovalle.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Reconocido socialmente por su valor estético y su función religiosa-educacional. Buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)						
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS	
	A	B	C			
URBANO	2	2	0	0,66	2,64	
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06	
HISTORICO	1	1		0,98	1,96	
ECONOM. y SOCIAL	2	2	2	1,66 0,66	8	
VALOR TOTAL					15,66	

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP	Culto	Culto									
PS		Culto									

7.3 CALIDAD JURIDICA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA <input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO	INCLINADA <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO <input checked="" type="checkbox"/>	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	Nº PISOS	METROS
1822.6	3	Sin
EDIFICADA	METROS	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Conjunto de iglesia y edificios de hormigón armado de uso religioso-educativo, en 2 niveles, techos inclinados que usa estilo colonial en las decoraciones del acceso y vanos de medio punto.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	8.10 GRADO DE ALTERACIÓN	8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ
ELEMENTO	SIN MODIFICACIÓN	VIVIENDA
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO <input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	MUY MODIFICADO	COMERCIO
MALO	OTRO	OTRO
ENTORNO		
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>		
REGULAR		
MALO		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO <input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	NO <input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST. <input type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA
